



**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНЫХ И ИНЫХ ОБОСНОВЫВАЮЩИХ
МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ
ЦВЕТОЧНОГО ОФОРМЛЕНИЯ**

ПРОЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ ПРИ
СТАЦИОНАРНОМ ПРЕДПРИЯТИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ
ПО АДРЕСУ: РАЙОН САВЕЛОВСКИЙ, ВЯТСКАЯ УЛ., Д.41А, САО

Разработчик: ГБУ «ГлавАПУ»
Заказчик: Москомархитектура

Москва, 2025

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ**

Заказчик: Москомархитектура

**«Подготовка проектных и иных обосновывающих материалов для
обеспечения размещения нестационарных и иных объектов
благоустройства на территории города Москвы,
за исключением объектов цветочного оформления»**

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания по адресу:
район Савеловский, Вятская ул., д.41А, САО**

Заместитель директора

**Начальник мастерской
некапитальных объектов**

Главный инженер мастерской

Главный инженер проекта



Е.Ю. Корниенко

О.В. Пасенко

М.С. Бартенев

А.А. Болотин

МОСКВА 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Пояснительная записка: - Общие сведения по участку размещения объекта; - Характеристика участка размещения; - Техничко-экономические показатели; - Координаты места размещения; - Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.	4 5 6
2.	Графические материалы: - Схема размещения объекта на территории административного округа, б/м; - Фрагмент схемы размещения объектов на территории района, М 1:5000; - Ситуационный план участка в М 1:2000, с границами участка размещения; - Актуальная фотофиксация участка размещения объекта; - Генеральный план участка М 1:500, выполненный на геоподоснове с обозначением границ участка размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части.	7 8 9 10 11-12 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:

- 1.1. **Административный округ:** Северный
- 1.2. **Район:** Савеловский
- 1.3. **Адрес:** Вятская ул., д.41А
- 1.4. **Вид объекта:** сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания – ресторан «Дом русского бильярда Родина»
- 1.5. **Специализация объекта:** общественное питание
- 1.6. **Наименование организации/ИП:** ООО «ИЖК»
- 1.7. **Период размещения объекта:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближённость к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.): участок размещения расположен в восточной части района Савеловский, вблизи Вятской улицы (улица местного значения), на огороженной внутри объектной территории. Ближайшая станция метро «Савеловская» Серпуховского-Тимирязевской линии и Большой кольцевой линии Московского метрополитена расположена к югу от рассматриваемого участка.

2.2. Описание границ и фактическое состояние рассматриваемого участка: участок размещения частично заасфальтирован, частично расположен на газоне. Ограничен: с северной стороны – фасадом здания, в котором расположено стационарное предприятие, заасфальтированной территорией вдоль здания, с восточной стороны – озелененной территорией, (газон, деревья), металлическим ограждением (забор), с южной и западной сторон – металлическим ограждением (забор).

2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.: на участке установлены информационные щиты, теннисные столы, скамьи, урны.

2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):

- **деревьев:** нет;
- **кустарников:** нет;
- **площадь газонов:** 1729,3 кв.м.

2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны): участок расположен вдоль фасада объекта культурного наследия регионального значения «Клуб фабрики «Свобода» 1927-29 гг.», арх. К.С.Мельников (Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 26 июня 1990 г. № 1085), а также в границах:

- территории объекта культурного наследия регионального значения – памятник – «Клуб фабрики «Свобода» 1927-29 гг.», арх. К.С. Мельников (Постановление Правительства Москвы №66-ПП от 16.03.2011);

- объединённой охранной зоны памятников истории и культуры №270 (Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы № 757 от 14.11.2019);
- зоны регулирования застройки №12 (Распоряжение Департамента культурного наследия города Москвы №857 от 13.12.2019);
- природной и озеленённой территории №165-САО «Спортивный комплекс у ДК им. Горького по 4-му Вятскому пер.» (Постановление Правительства Москвы №38 от 19.01.1999), (Постановление Правительства Москвы №203-ПП от 26.03.2002), (Постановление Правительства Москвы №920-ПП от 23.07.2019), (Постановление Правительства Москвы №1505-ПП от 05.07.2024).

2.6. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 06.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания».

При обустройстве площадки сезонного (летнего) кафе необходимо обеспечить беспрепятственный пешеходный проход в здание и проезд по территории.

Сезонное (летнее) кафе расположено в границах земельного участка поставленного на кадастровый учёт. Кадастровый номер:77:09:0004016:3578.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь участка под размещение сезонного (летнего) кафе: 0,275 га.

3.2. Площадь объекта: 2749,5 кв. м

3.3. Площадь стационарного предприятия: 4197,2 кв. м

4. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ:

Координаты места размещения (долгота и широта) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД).

Система координат МСК-77.

Адрес	Долгота	Широта
Вятская ул., д.41А	5152.41	14826.6

5. РАЗДЕЛ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

5.1. Общая характеристика участка: рассматриваемый участок по адресу: Вятская ул., д.41А расположен вдоль фасада объекта культурного наследия регионального значения «Клуб фабрики «Свобода» 1927-29 гг.», арх. К.С.Мельников (Решение Исполкома Московского городского совета народных депутатов (Мосгорисполкома) от 26 июня 1990 г. № 1085), а также в границах-территории объекта культурного наследия регионального значения – памятник – «Клуб фабрики «Свобода» 1927-29 гг.», арх. К.С. Мельников (Постановление Правительства Москвы №66-ПП от 16.03.2011).

5.2. Планируемые работы: проектом предусмотрено размещение сезонного (летнего) кафе на благоустроенной территории, в соответствии с типовым архитектурно-художественным решением. Размещение сезонного (летнего) кафе на газоне предусмотреть на технологическом настиле.

5.3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе предусмотрено в рамках ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

5.4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия: размещение сезонного (летнего) кафе не требует осуществления дополнительных мер по сохранности объекта культурного наследия.

Негативного влияния на объект культурного наследия установка сезонного (летнего) кафе не оказывает.

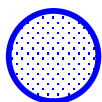
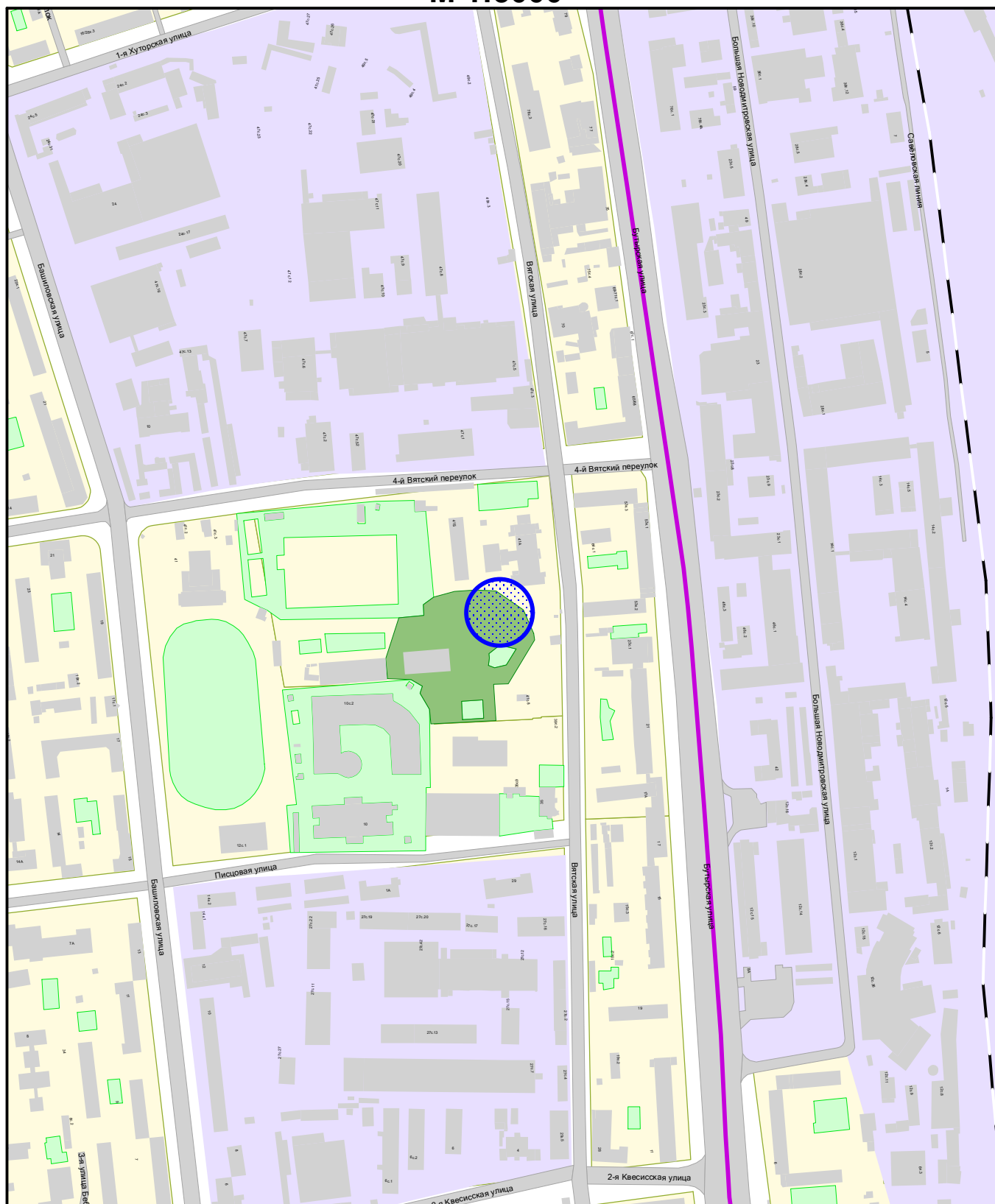
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М



● - рассматриваемый объект

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА САВЕЛОВСКИЙ СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА М 1:5000



Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА САВЕЛОВСКИЙ
СЕВЕРНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
М 1:5000

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: р-н Савеловский,
Вятская ул., д.41А, САО

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

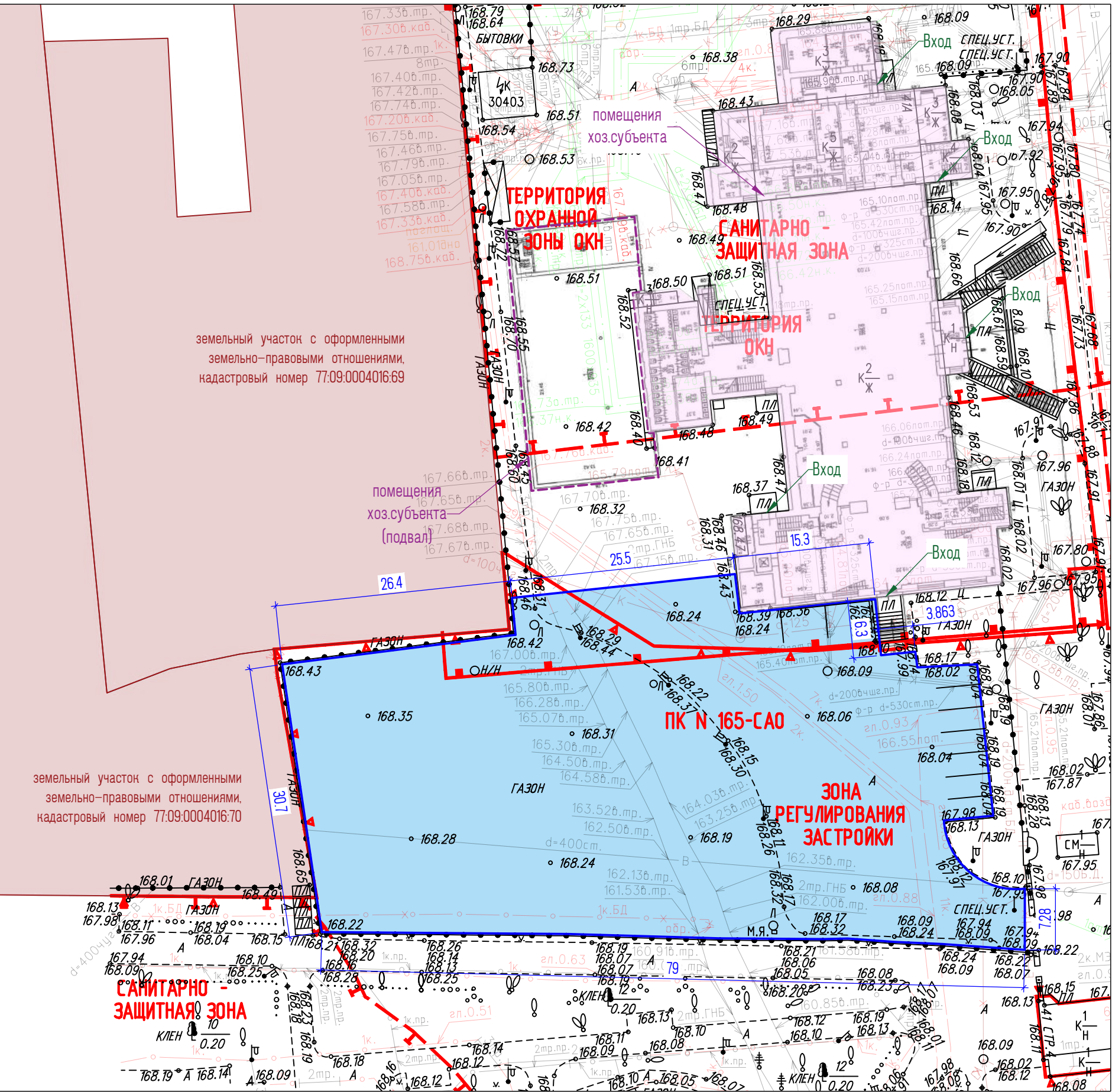


ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

Адрес размещения: р-н Савеловский,
Вятская ул., д.41А, САО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН, М 1:500

Вид объекта: сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии общественного питания
Адрес размещения: район Савеловский, Вятская ул., д.41А, САО



- Условные обозначения:**
- граница участка размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания
- Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**
- до 600 600 и выше водопровод (водовод)
 - — — — — дренаж
 - — — — — газопровод
 - — — — — кабель МОСЭНЕРГО
 - — — — — кабель телевидения
 - — — — — кабель МПС
 - — — — — кабель радио
 - — — — — воздухопровод
 - — — — — кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
 - — — — — бронированный кабель связи
 - — — — — блочная канализация МОСЭНЕРГО
 - — — — — кабель заземления
 - — — — — общий коллектор
 - — — — — водосток
 - — — — — канализация
 - — — — — теплопровод
 - — — — — кабель МОСГОРСВЕТ
 - — — — — кабель ДС
 - — — — — кабель связи УПО
 - — — — — золопровод
 - — — — — илопровод
 - — — — — телефон. канализация
 - — — — — волновод
 - — — — — кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
 - — — — — бездейств. прокладки
 - — — — — проекты